

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-702/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac
Nino Radić

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
MASTER URBAN d.o.o.
Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4, OIB: 48338766909

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Daruvaru, 9. travnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-702/2026 dana 20. ožujka 2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MASTER URBAN d.o.o., Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4, MBS: 081497453, OIB: 48338766909. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
MASTER URBAN d.o.o.
Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4
MBS: 081497453, OIB: 48338766909

Financijska agencija podnijela je temeljem članka 429. Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Vjerovnik Republika Hrvatska, zastupan po ŽDO Zagreb je 16. travnja 2025. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je nastupila blokada računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Vjerovnik je naveo i da prema dužniku ima tražbinu u iznosu 1.353,56 EUR te da dužnik ima imovinu, u naravi teretni automobil.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je primjenom čl. 115. st.1. i 2. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i temeljem čl. 118. imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka: MASTER URBAN d.o.o.
MBS: 081497453
OIB: 48338766909

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo MASTER URBAN d.o.o. osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. veljače 2023. godine.

Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači / članovi društva:

IVICA KOVAČEVIĆ, OIB: 87849356755
Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

IVICA KOVAČEVIĆ, OIB: 87849356755
Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital društva: 2.500,00 EUR

PODUZETE RADNJE

Na adresu prebivališta zakonskog zastupnika koja je ujedno i adresa sjedišta dužnika dana 23. ožujka 2026. upućen je dopis u kojem su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid privremenom stečajnom upravitelju. Dopis je uručen te je sa zakonskim zastupnikom ostvaren telefonski kontakt.

Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da se na adresi sjedišta dužnika u naravi nalazi stambena zgrada dvokatnica s dva ulaza bez vidljive oznake tvrtke dužnika.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, Ministarstva unutarnjih poslova, Državne geodetske uprave, Porezne uprave i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 23. ožujka 2026. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana **579 dana neprekidne blokade** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **846,47 EUR**.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, registra financijskih izvještaja te od zakonskog zastupnika dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika usmeno se očitovao da će kroz nekoliko dana otkloniti blokadu računa te nije dostavio dopisom zatraženu dokumentaciju.

Iz javno objavljenih podataka razvidno je da je dužnik zadnje godišnje financijske izvještaje predao za 2024. godinu te da je od osnivanja do kraja 2024. poslovao s dobitkom. Uvidom u poreznu karticu zatraženu od Porezne uprave utvrđeno je da dužnik na ime poreza i doprinosa ima dug u iznosu 1.139,37 EUR. Nadalje, Porezna uprava dostavila je podatak da dužnik nije imao promet nekretnina od osnivanja.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Zakonski zastupnik usmeno se očitovao da se dužnik bavi građenjem objekata i završnim radovima u građevinarstvu te da su dug i blokada računa dužnika nastali zbog nemogućnosti naplate potraživanja te posljedično neplaćanja dospjelih obveza za poreze i doprinose.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi knjigovodstveni ured u Sisku te se tamo nalazi i poslovna dokumentacija dužnika.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj potvrdi izdanoj od HZMO društvo na dan 25. ožujka 2026. godine nema zaposlenih.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 25. ožujka 2026. godine odgovoreno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Sukladno dopisu Porezne uprave dužnik nije imao promet nekretnina u zadnje 4 godine.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 23. ožujka 2026. godine utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- Teretno vozilo marke **IVECO DAILY 35C13D**, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZCFC3591005546742, registracijska oznaka ZG1004UI.
-tereta nema

Navedeno vozilo nije evidentirano u poslovnim knjigama dužnika koje se odnose na 2024. godinu, ali je zakonski zastupnik dužnika usmeno potvrdio da je vozilo u vlasništvu dužnika te da mu je okvirna tržišna vrijednost 5.000,00 EUR. Navedenu okvirnu tržišnu vrijednost potvrđuju i podaci iz javno dostupnih oglasnika.

3. Ostala imovina evidentirana u financijskim izvještajima

Uvidom u javno dostupne financijske izvještaje dužnika za 2024. godinu utvrđeno je da dužnik iskazanu dugotrajnu imovinu u iznosu 302,00 EUR koja se odnosi na uredsku opremu.

Dužnik ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 10.874,49 EUR koja se odnosi na potraživanja. S obzirom da je navedena imovina iskazana u javno objavljenoj bilanci za 2024. godinu te da

dužnik nije dostavio tražene financijske izvještaje za 2025. i 2026. godinu nije moguće utvrditi postojanost, vjerodostojnost i mogućnosti naplate takvih potraživanja.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose **2.760,00 EUR**, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Opis	mjesečno EUR	ukupno EUR
1.	materijalni troškovi, naknade banci, fiskalizacija	60,00	360,00
2.	troškovi knjigovodstva	200,00	1.200,00
3.	procjena pokretnine		500,00
4.	troškovi i bruto nagrada priv. stečajnom upravitelju		700,00
		Ukupno:	2.760,00

U danoj procjeni troškova nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za njegov rad, sudske pristojbe i slično. Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka šest mjeseci.

Međutim, stvarno nastali troškovi kao i trajanje stečajnog postupka mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika MASTER URBAN d.o.o., Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4, OIB: 48338766909, postoji stečajni razlog predviđen odredbom članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Račun dužnika je na dan 23. ožujka 2026. godine 579 dana u neprekidnoj blokadi.

Prema podacima iz javnih upisnika dužnik nema u vlasništvu nekretnine ni drugu unovčivu imovinu. U odnosu na opisanu pokretninu smatram da se njezinim unovčenjem ne mogu ostvariti sredstva dovoljna za namirenje troškova postupka.

S obzirom na nedvojbeno utvrđen stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona, predlažem da sud u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom MASTER URBAN d.o.o., Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4, OIB: 48338766909, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
Privremena stečajna upraviteljica

Privitci uz izyješće:

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 23.3.2026. godine,*
- 2. Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 23.3.2026. godine o vlasništvu vozila,*
- 3. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisu u katastarski operat RH od 25.3.2026. godine,*
- 4. Potvrda HZMO od 25.3.2026.,*
- 5. PKK kartica Porezna uprava,*
- 6. Odgovor Porezne uprave,*
- 7. Bilanca za 2024. godinu.*